

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания жителей**  
**многоквартирного дома № 2 по ул. Садовая**  
**в с. Криулино Красноуфимского района Свердловской области**

с. Криулино

29 августа 2011 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Кв. № 1 <i>Кадырова М.С.</i>	Кв. № 7 <i>Терещин С.Ф.</i>	Кв. № 13 <i>Захарова Л.С.</i>
Кв. № 2	Кв. № 8 <i>Бурцев А.В.</i>	Кв. № 14 <i>Мамеева Т.В.</i>
Кв. № 3 <i>Меркерева Н.С.</i>	Кв. № 9	Кв. № 15 <i>Киселева О.М.</i>
Кв. № 4 <i>Зарина Т.Ч.</i>	Кв. № 10	Кв. № 16 <i>Кобякова Г.В.</i>
Кв. № 5 <i>Киселева Н.С.</i>	Кв. № 11 <i>Башкина В.В.</i>	Кв. № 17 <i>Афанова Н.А.</i>
Кв. № 6 <i>Симоненко З.И.</i>	Кв. № 12 <i>Парфенов В.И.</i>	Кв. № 18 <i>Мурзилкина Е.А.</i>

Кворум  $\frac{83}{100}$  %. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Разное.

**1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.**

**Слушали:** выступления инициаторов общего собрания собственников помещений.

Предложена кандидатура в качестве председателя собрания: *Терещин С.Ф.*

в качестве секретаря собрания: *Захарова Л.С.*

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания:

«за» 15, «против» Нет, «воздержались» Нет

На пост секретаря собрания:

«за» 15, «против» Нет, «воздержались» Нет

Приняли решение:

Председателем собрания избран: *Терещин С.Ф.*

Секретарем собрания избран: *Захарова Л.С.*

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** председателя общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления. По договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего

имущества в таком доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.

Голосовали за управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

«за» 15, «против» нет, «воздержались» нет,

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Садовая, д. 2 избрать управляющую организацию.

### **3. Определение управляющей организации.**

Слушали: председателя общего собрания, представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» директора Чайникова В.С. о передаче функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственниками жилья и управляющей организацией.

Пунктом 2 ст.162 ЖК РФ установлено, что по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Слушали представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис», директора Чайникова В.С. о цене предлагаемых услуг по управлению многоквартирным домом, проекте договора.

Голосовали за выбор управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис». Итоги голосования:

«за» 15, «против» нет, «воздержались» нет.

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Монтажкомплектсервис» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Садовая, дом 2.

### **4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.**

Слушали директора управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» Чайникова В.С., выбранной для управления домом, о проекте и сроках действия договора на содержание и ремонт помещений, общего имущества жилого дома (далее - Договор), заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Председателем собрания, собственниками помещений внесены поправки в проект Договора.

На голосование поставлен вопрос об утверждении представленного проекта Договора со сроком действия на один год с 01.09.2011 года с учетом поправок.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 15, «против» нет, «воздержались» нет.

Приняли решение: утвердить представленный проект Договора с учетом внесенных поправок.

### **5. Разное.**

#### **Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.**

Слушали: председателя общего собрания, представителя управляющей организации об установлении размера платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, на основании Решения Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 15, «против» нет, «воздержались» нет.

Приняли решение: Размер платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, определен Решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

Участники:

<u>Кв. № 1 Кобяков М.Е.</u>	<u>Кобяков М.Е.</u>
<u>Кв. № 2 Казарина Т.Г.</u>	<u>_____</u>
<u>Кв. № 3 Медведева Н.Н.</u>	<u>_____</u>
<u>Кв. № 4 Зорина Т.И.</u>	<u>Зорина Т.И.</u>
<u>Кв. № 5 Вислобокова Н.С.</u>	<u>Вислобокова Н.С.</u>
<u>Кв. № 6 Емельянова З.П.</u>	<u>Емельянова З.П.</u>
<u>Кв. № 7 Чернецов С.Д.</u>	<u>Чернецов С.Д.</u>
<u>Кв. № 8 Бурцев А.Д.</u>	<u>Бурцев А.Д.</u>
<u>Кв. № 9 Древина Н.В.</u>	<u>_____</u>
<u>Кв. № 10 Гаврилова Е.П.</u>	<u>_____</u>
<u>Кв. № 11 Балдин В.В.</u>	<u>Балдин В.В.</u>
<u>Кв. № 12 Парфенов В.И.</u>	<u>Парфенов В.И.</u>
<u>Кв. № 13 Захарова Л.С.</u>	<u>Захарова Л.С.</u>
<u>Кв. № 14 Мальцева Т.В.</u>	<u>_____</u>
<u>Кв. № 15 Клестова О.М.</u>	<u>Клестова О.М.</u>
<u>Кв. № 16 Кобякова Г.И.</u>	<u>Кобякова Г.И.</u>
<u>Кв. № 17 Азанова Н.А.</u>	<u>Азанова Н.А.</u>
<u>Кв. № 18 Муфлиханова Е.А.</u>	<u>Муфлиханова Е.А.</u>